

Prévisions budgétaires 2024

MUNICIPALITÉ SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



MUNICIPALITÉ DE
SAINT-LAMBERT-
DE-LAUZON





Une municipalité innovante et proactive dans sa gestion, son offre de services, ses projets et sa communication.

Chères citoyennes, chers citoyens,

L'année 2024 marque une nouvelle étape dans le développement dans notre municipalité, caractérisée par des avancées significatives avec la mise en fonction de l'usine de filtration de l'eau potable et des projets domiciliaires ambitieux.

Au cours des deux prochaines années, nous prévoyons la construction de 375 nouveaux logements et l'implantation de nouvelles entreprises dans notre parc industriel, générant ainsi des revenus supplémentaires de plusieurs centaines de milliers de dollars, substantiels pour notre municipalité.

Afin de concrétiser nos ambitions tout en minimisant l'impact sur votre quotidien, des fonds seront prélevés du *Fonds des ventes de terrains industriels* pour faire face à l'augmentation des dépenses en attendant les revenus du développement. Cette mesure vise à atténuer l'impact financier de ce projet majeur sur les finances de la municipalité.

Le budget que nous adopterons s'élève à 12 955 377 \$, soit une augmentation de 11 % par rapport à celui de 2023. L'augmentation de taxes sera de 3,5 % dans le secteur résidentiel, de 3,75 % dans le secteur commercial et de 3,9 % dans le secteur industriel. Concrètement, pour une résidence moyenne évaluée à 275 000 \$, la facture annuelle sera donc de 80 \$ (3,5 %) plus élevée si elle n'est pas desservie par le réseau d'aqueduc et d'égout, ou de 150 \$ (5,7 %) si elle est desservie de ces services. L'écart entre les deux s'explique par une augmentation des coûts opérationnels liée à la mise en service de la nouvelle usine de production d'eau potable.

Pour 2024, un plan triennal d'immobilisations s'établissant à 18 330 446 \$ est également associé à ce budget. De cette somme, 9,7 M \$ seront investis dans la réfection de routes municipales et de projets de voirie sectorielle. Des dépenses à la hauteur de 6,1 M\$ serviront à sécuriser des secteurs de développement industriel et à l'amélioration d'infrastructures récréatives. Des subventions permettront de confirmer une majeure partie de ces investissements.

Nous sommes convaincus que ces investissements créeront les conditions nécessaires pour soutenir notre développement. La croissance prévue contribuera à renforcer la vitalité économique et sociale de notre municipalité tout en amortissant nos investissements.

L'année 2024 sera charnière dans la poursuite de notre croissance. Avec une équipe dévouée et motivée, nous sommes résolus à vous offrir un environnement de vie agréable, plaçant la communauté au cœur de nos préoccupations.

Olivier Dumais, maire

BUDGET 2024 EN BREF

REVENUS	2024	% DU BUDGET	2023	% DU BUDGET
Taxes	10 538 918 \$	86,7%	9 391 692 \$	88%
Paiements tenant lieu de taxes	92 282 \$	0,9%	91 392 \$	0,8%
Transferts	638 225 \$	5,2%	376 396 \$	3,5%
Services rendus	442 816 \$	3,6%	466 496 \$	4,3%
Imposition de droits	348 000 \$	2,9%	344 500 \$	3,2%
Amendes et pénalités	20 000 \$	0,2%	20 000 \$	0,2%
Intérêts	79 759 \$	0,7%	74 524 \$	0,7%
Autres revenus	- \$		- \$	
TOTAL DES REVENUS	12 160 000 \$	100%	10 765 000 \$	100%

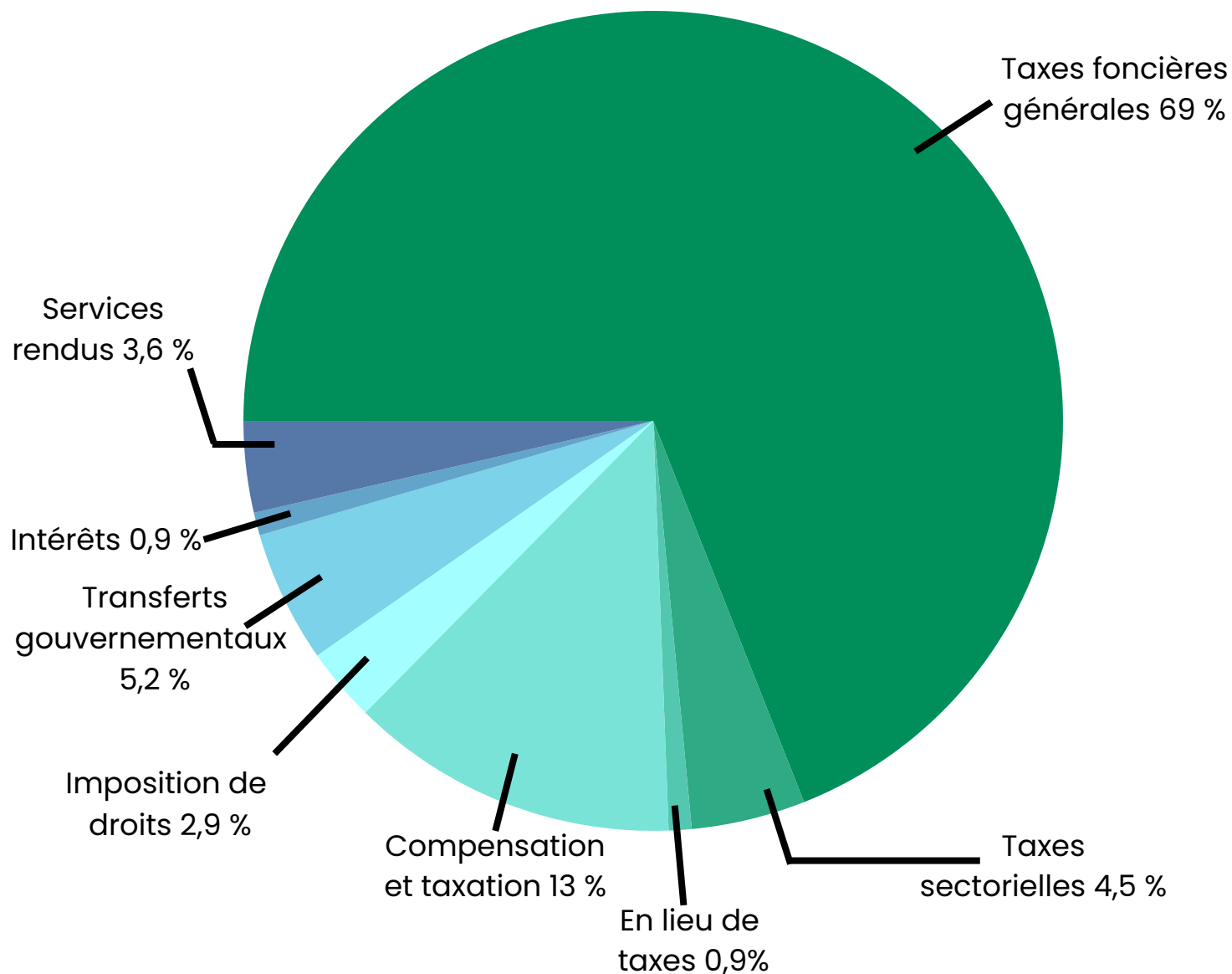
AFF. EXCEDENT FINC. N-AFFECTÉ

795 377 \$

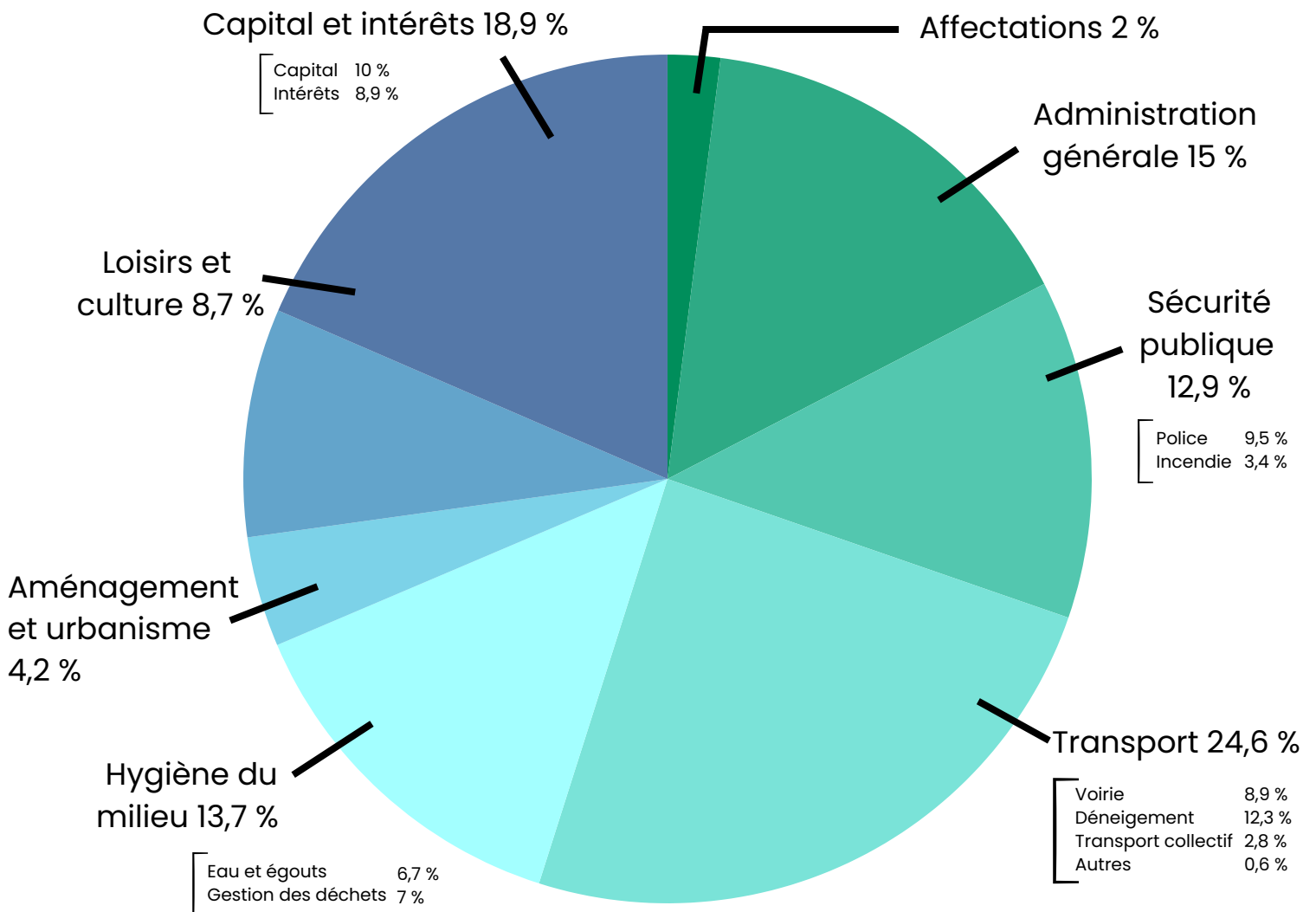
838 448 \$

DÉPENSES CHARGES, AFFECTATIONS ET IMMOBILISATIONS	2024	% DU BUDGET	2023	% DU BUDGET
Administration générale	1 964 951 \$	15,2%	1 866 463 \$	16,1%
Sécurité publique:				
Police	1 220 981 \$	9,4%	1 183 274 \$	10,2%
Incendie	522 132 \$	3,0%	497 927 \$	3,3%
Autres	34 630 \$	0,3%	26 685 \$	0,2%
Transport:				
Réseau routier	2 821 925 \$	21,8%	2 692 675 \$	23,2%
Transport en commun et adapté	365 674 \$	2,8%	350 727 \$	3,0%
Hygiène du milieu:				
Eau et égout	863 418 \$	6,7%	780 860 \$	6,7%
Matières résiduelles	907 527 \$	7,0%	862 940 \$	7,4%
Cours d'eau	13 155 \$	0,1%	11 445 \$	0,1%
Santé et bien-être	5 411 \$	0,0%	6 913 \$	0,1%
Aménagement, urbanisme, développement	536 993 \$	4,1%	506 179 \$	4,4%
Loisirs et culture	1 116 927 \$	8,6%	1 035 400 \$	8,9%
Frais de financement	1 023 756 \$	8,9%	451 207 \$	3,9%
Remboursement de la dette	1 297 631 \$	10,0%	1 159 545 \$	10,0%
Affectations:				
Activités d'investissement	81 666 \$	0,6%	- \$	0,0%
Aff. excédent fonct. non-affecté		0,0%		
Fonds de roulement	178 600 \$	1,4%	171 208 \$	0,5%
Fonds -Redevances sablières	- \$	0,0%	- \$	0,0%
Immobilisations à même le budget	- \$	0,0%	- \$	0,0%
TOTAL DES DÉPENSES	12 955 377 \$	100%	11 603 448 \$	100%

Répartition des revenus 2024



Répartition des charges 2024



Un développement social et économique responsable répondant aux besoins des citoyens.



MUNICIPALITÉ DE
**SAINT-LAMBERT-
DE-LAUZON**

Programme triennal d'immobilisations pour les années 2024, 2025, 2026

IMMOBILISATIONS	2024	2025	2026	TOTAL
Aménagement bâtiments	15 000 \$	3 625 000 \$	325 000 \$	3 965 000 \$
Aménagement parcs & stationnements	1 696 000 \$	795 000 \$	810 000 \$	3 301 000 \$
Acquisitions parc industriel	4 586 891 \$	- \$	- \$	4 586 891 \$
Réfection des rues, chemins, trottoirs	9 705 000 \$	1 812 000 \$	2 863 000 \$	14 380 000 \$
Réseau d'éclairage	162 000 \$	- \$	- \$	162 000 \$
Dépôt à neige	250 000 \$	350 000 \$	- \$	600 000 \$
Enseignes	57 000 \$	- \$	- \$	57 000 \$
Achat de véhicules et équipements	1 858 555 \$	1 714 930 \$	806 170 \$	4 379 655 \$
Total	18 330 446 \$	8 296 930 \$	4 804 170 \$	31 431 546 \$
MODES DE FINANCEMENT	2024	2025	2026	TOTAL
Règlements d'emprunt	15 204 427 \$	5 138 086 \$	4 113 650 \$	24 456 163 \$
Fonds réservés	262 555 \$	134 930 \$	179 920 \$	577 405 \$
Aide financière	2 863 464 \$	3 023 914 \$	510 600 \$	6 397 978 \$
Total	18 330 446 \$	8 296 930 \$	4 804 170 \$	31 431 546 \$



Taux de taxes pour 2024

	TAUX 2024	TAUX 2023	TOTAL
TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE			
Taux de base (résidentielle et autres)	0,8023 \$	0,7752 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - 6 logements ou plus	0,9525 \$	0,9203 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles industriels	2,5159 \$	2,4203 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Immeubles non résidentiels	1,9006 \$	1,8319 \$	du 100\$ d'évaluation
Taux - Terrains vagues	1,6046 \$	1,5503 \$	du 100\$ d'évaluation
COMPENSATIONS ET TARIFICATION POUR SERVICES MUNICIPAUX			
Entretien des réseaux (aqueduc et égouts)	4,44 \$	3,71 \$	par unité
Déchets - Catégorie résidence	186 \$	180 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie rue privée	186 \$	180 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie chalet	125 \$	119 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce	445 \$	439 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie commerce/résidence	95 \$	89 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie cantine	190 \$	184 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie camping	0 \$	818 \$	tarif fixe
Déchets - Catégorie autres immeubles	190 \$	184 \$	tarif fixe
Déchets- Catégorie chargement avant	476 \$	470 \$	par verge cube
Recyclage - Catégorie chargement avant - Régie Intermun.	348,10 \$	348,10 \$	tarif fixe
Vidange fosse septique - résidence	120 \$	120 \$	tarif fixe
Vidange fosse septique - chalet	60 \$	60 \$	tarif fixe
Installation no civique	42 \$	42 \$	tarif fixe
AUTRES TAXES ET COMPENSATIONS ET AUTRES MODES DE TARIFICATION			
Lumières - Secteur urbain	0,0125 \$	0,0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Domaine des Érables	0,0125 \$	0,0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Parc industriel	0,0125 \$	0,0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Lumières - Développements domiciliaires isolés	0,0125 \$	0,0125 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Rue Labonté	0,118 \$	0,118 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place de Verchères	0,045 \$	0,045 \$	du 100\$ d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	0,010 \$	0,014 \$	du 100\$ d'évaluation
Aqueduc - Place De Verchères	3,64 \$	3,64 \$	par unité
Aqueduc - Rue Labonté	2,80 \$	2,80 \$	par unité
Éclairage - Rue des Bernaches	47,75 \$	49,32 \$	par unité d'évaluation
Éclairage - Rue des Tulipes	82,00 \$	82,00 \$	par unité d'évaluation
Prolongement - Boul. Léon-Vachon	1,20 \$	1,20 \$	du mètre
Prolongement - Parc Industriel	81,93507 \$		du mètre
Prolongement - Parc Industriel	0,46482 \$		du mètre carré

Un milieu de vie dynamique, accueillant et sécuritaire offrant plusieurs services de proximité.



Les membres de notre conseil municipal et l'ensemble du personnel qui ont activement participé à l'élaboration de ce budget témoignent de notre engagement à poursuivre notre développement, tout en assurant une saine gouvernance. Nous aspirons à faire de Saint-Lambert-de-Lauzon un lieu de vie exceptionnel, plaçant la qualité de vie au cœur de nos priorités de nos préoccupations.

L'ensemble des informations détaillées sont disponibles sur le site Internet de la municipalité.

Pour nous joindre



418 889-9715



info@mun-sldl.ca



1200, rue du Pont



MUNICIPALITÉ DE
**SAINT-LAMBERT-
DE-LAUZON**